

TOP KAPITALANLAGE!

KURZEXPOSE

top
conception
Die Immobilien
Makler

Beim Kauf dieses
Objektes erhalten Sie:
Gutschein
über 500,- Euro*
Einlösbar bei
Küche Seele
Küche Aktiv
*Beim Kauf einer Einbaueinheit ab 5.000,- €
www.kuechen-seele.de



DATEN IM ÜBERBLICK:

Wir präsentieren Ihnen hier ein sehr gepflegtes 7-Familienhaus in sehr guter Innenstadtlage von Heiligenhaus!

Zimmer:	17
Wohnfläche:	503,30 m ²
Keller:	Ja
Baujahr:	1995
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	3.453,00 €

Kaufpreis: € 695.000,00

Provision: 3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt

AUSSTATTUNG

In der 1. Etage befindet sich ein Büro. Jede Wohnung im 1. und 2. OG kann auch gewerblich genutzt werden.

Die Böden der Wohnungen sind größtenteils mit Laminat ausgelegt, die Bäder und Küchen sind hell und freundlich gefliest. Die Bäder sind jeweils mit Badewanne, WC und Waschbecken sowie Stellmöglichkeiten und Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner ausgestattet. Die Wohnungen mit 2 Bädern verfügen über ein zusätzliches Duschbad. Die Maisonette-Wohnungen verfügen über jeweils 2 Bäder und 2 Balkone. Auf den Balkonen der Maisonette-Wohnungen sind Abstellräume vorhanden.

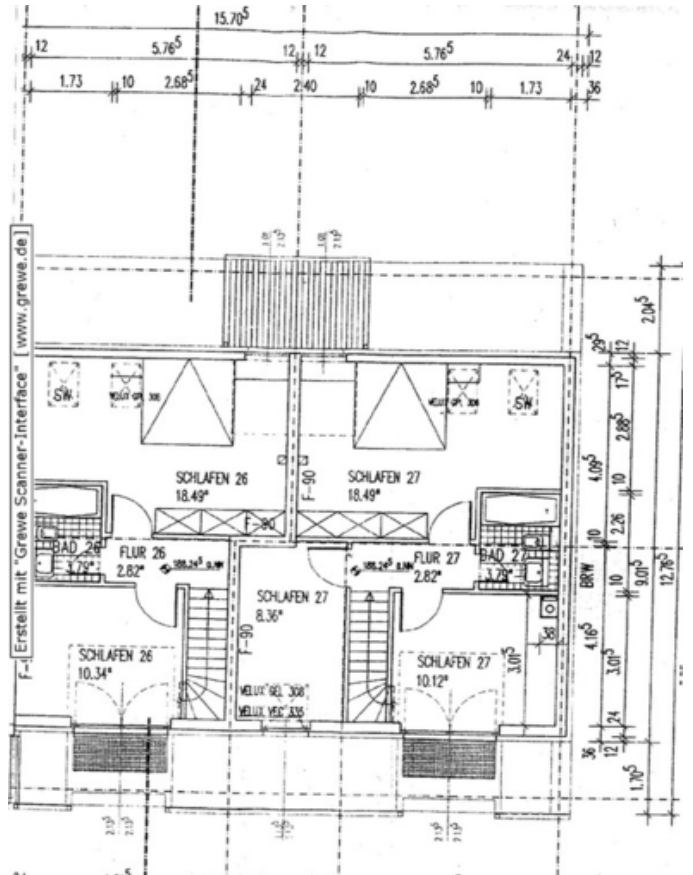
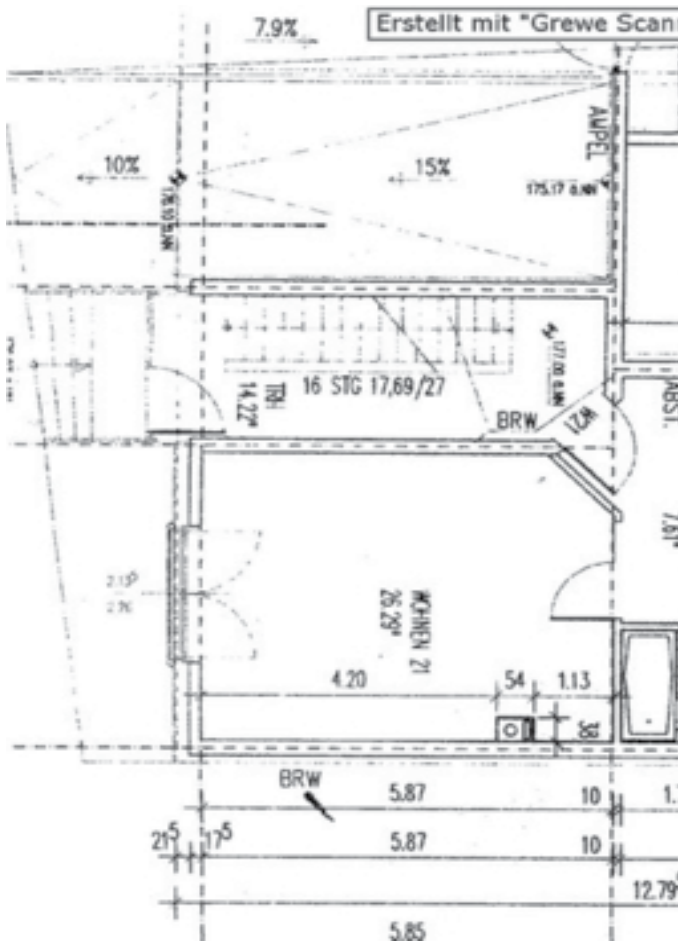
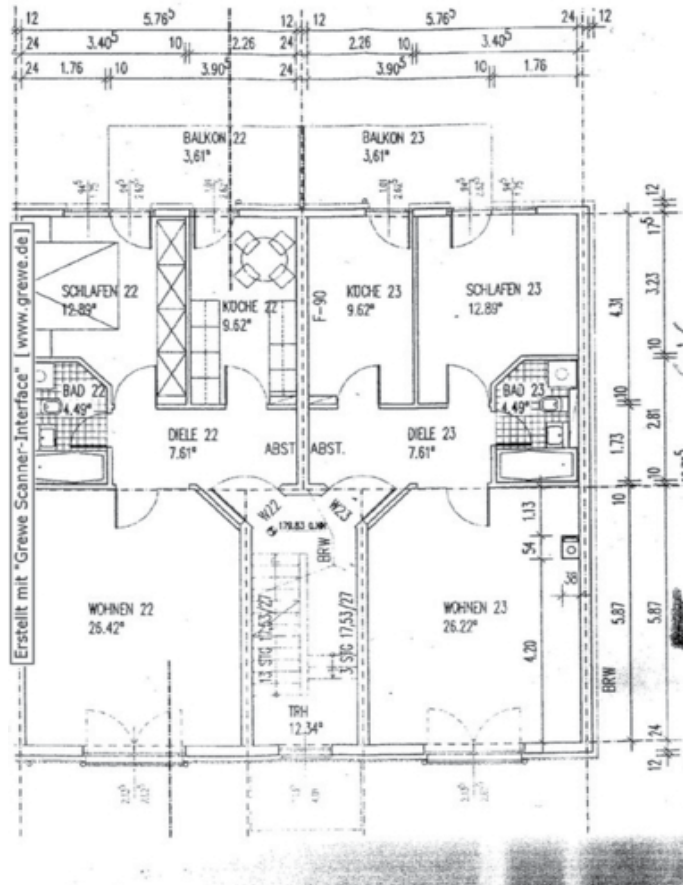
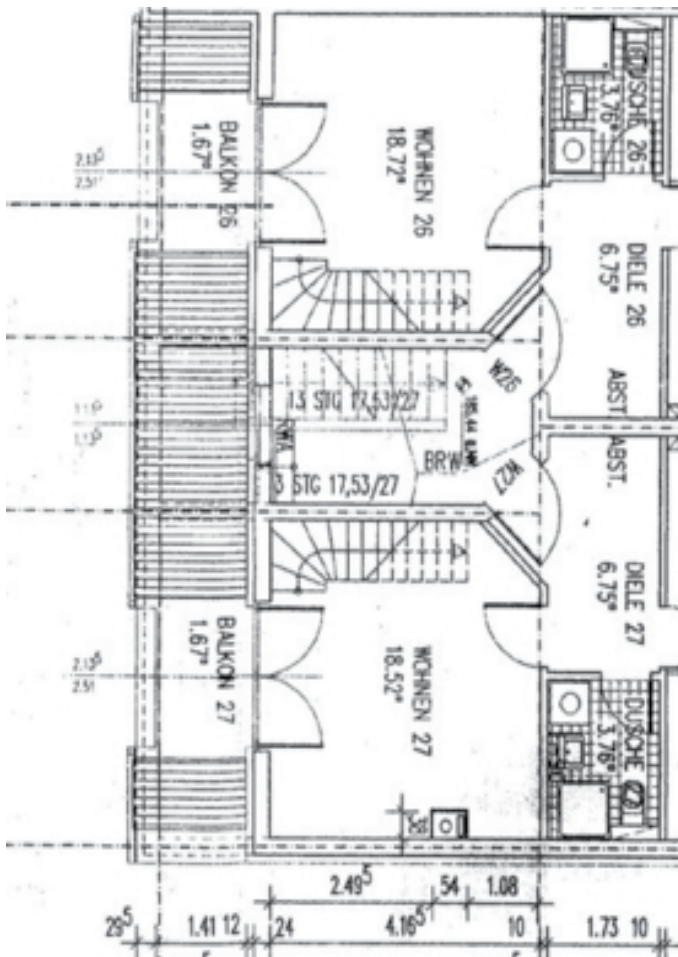


Die Mieten sind steigerungsfähig!
Zu jeder Wohnung gehört ein TG-Stellplatz.

Tel. : 0 21 73 / 10 91 191



www.top-conception.de



TOP-CONCEPTION - DIE IMMOBILIENMAKLER -

Die Gründung der top-conception GmbH erfolgte im Jahr 1977. In den vergangenen Jahren lag der Tätigkeitsschwerpunkt in den Bereichen

Immobilienberatung

Hier helfen wir bei der Lösung schwieriger Immobilienprobleme. Sei es bei baurechtlichen, erbaurechtlichen oder anderen Übertragungsproblemen, sowie bei der Sicherung von Immobilienvermögen in schwierigen Zeiten.

Immobilienvermittlung

Das klassische Immobilien-Maklergeschäft mit dem Schwerpunkt auf wohnwirtschaftlichen Immobilienverkäufen.

Seit Beginn unserer Arbeit stand der Spaß und die Freude an dieser abwechslungsreichen und komplexen Materie im Vordergrund unseres Tuns. Wir hoffen, dass auch Sie von der Begeisterung unseres Tuns profitieren!

Unsere Einstellung und unser tägliches Handeln ist bestimmt durch Ehrlichkeit, Verlässlichkeit, Diskretion und persönliches Engagement. Unsere Leistung messen wir am Erfolg unserer Kunden.

Ein wesentlicher Punkt unseres langjährigen Verkaufserfolges ist die exakte Verkaufsvorbereitung.

Bitte sprechen Sie uns an, immer dann, wenn Sie Fragen zu den Ihnen angebotenen Immobilien haben. Sei es bei bautechnischen Fragen, bei der Vertragsgestaltung oder bei der Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie. Oft sind es Fragestellungen, die sehr ins Persönliche hineingehen – hier dürfen Sie gewiss sein, nicht nur fundierte Antworten zu erhalten sondern auch, dass wir mit Ihren Informationen und Daten diskret und verschwiegen umgehen.

Damit Sie einen besseren Eindruck von Ihrem neuen Heim erhalten, sollten wir möglichst bald einen Besichtigungstermin vereinbaren. Bei dieser Gelegenheit können wir die weiteren Fragen, die Sie zweifellos haben werden, beantworten.

Die Eigentümer haben darum gebeten, Besichtigungstermine ausschließlich über uns abzustimmen.

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Wir sind bemüht, alle Angaben vollständig und richtig zu übermitteln. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Angaben des Verkäufers; Rechtsgrundlage ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Ferner verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), welche auf unserer Homepage hinterlegt sind, oder die wir Ihnen gerne - auf Ihren Wunsch hin - zusenden.

Bei allen Fragen zur Finanzierung helfen wir Ihnen gerne mit unserer Beratung und unseren guten Kontakten zu Bankpartnern und Finanzierungsberatern weiter.

Die Immobilienmakler mit dem Rundum-Service



Die top-conception ist die Anlaufstelle für Haus- und Wohnungseigentümer

... die sich mit dem Gedanken tragen, Ihre Immobilie zu verkaufen.

... die sich um altersgerechtes oder barrierefreies Wohnen bzw. behindertengerechtes Wohnen Gedanken machen.

... denn die sinnvolle Aufteilung des Immobilienvermögens für den Erbfall ist unser Spezialgebiet.



DIRK KÜPPERS
STAATL. GEPRÜFTER BETRIEBSWIRT FÜR
WOHNUNGSWIRTSCHAFT UND REALKREDIT
Tel. 02173 - 10 91 191
d.kueppers@top-conception.de



TINA FISCHER
KUNDENBETREUERIN
& GUTACHTERIN
Mobil 0160 - 99 216 191
tina.fischer@top-conception.de